

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania:

Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych oraz wymiany okien w piwnicy w budynku Biblioteki Publicznej w Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy (części pierwotnej budynku) przy ul. Powstańców Śląskich 17 w Warszawie

Kody CPV:

Kod CPV	Opis
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45320000-6	Roboty izolacyjne
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45442100-8	Roboty malarskie
45410000-4	Tynkowanie
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45262310-7	Zbrojenie
45223500-1	Konstrukcje z betonu zbrojonego
45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45443000-4	Roboty elewacyjne
45262500-6	Roboty murarskie i murowe

Zamawiający:

Biblioteka Publiczna w Dzielnicy Bemowo m. st. Warszawy

ul. Powstańców Śląskich 17

01-381 Warszawa

Warszawa, 22 marzec 2021r.

1. Przedmiot postępowania

Przedmiotem postępowania jest wykonanie robót budowlanych polegających na izolacji pionowej ścian fundamentowych oraz wymianie okien w piwnicy budynku Biblioteki Publicznej w Dzielnicy Bemowo m. st. Warszawy (części pierwotnej budynku) przy ul. Powstańców Śląskich 17 w Warszawie.

2. Opis ogólny budynku

Przedmiotowy budynek Biblioteki Publicznej zlokalizowany jest przy ul. Powstańców Śląskich 17 w Warszawie. Budynek dwukondygnacyjny z pełnym podpiwniczeniem, pokryty dachem płaskim pogrążonym. Konstrukcja budynku mieszana, żelbetowo - murowana. Do budynku dobudowana została nowa część wraz z łącznikiem umożliwiającym przejście do nowo powstałej części budynku z poziomu 1 piętra, część nowo wybudowana jest poza zakresem opracowania. Nowy budynek stanowi rozbudowę istniejącego o nowe skrzydło. Zaprojektowany został jako budynek dwu kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony o konstrukcji mieszanej żelbetowo – murowej oraz stalowej, stropy żelbetowe wylewane o różnej grubości, dachy płaskie, ocieplone styropianem, z wyrobionym spadkiem (ok. 2°). Obiekt komunikacyjnie obsługiwany jest od ulicy Powstańców Śląskich oraz ulicy Sucharskiego. Budynek podłączony do sieci miejskich: sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci ciepłowniczej, sieci elektroenergetycznej nn i teletechnicznych.

Podstawowe informacje o obiekcie (dot. tylko części pierwotnej):

Pow. Użytkowa	1382,81 m ²
Pow. Całkowita	1713,07 m ²

3. Podstawa wykonania robót

Dla przedmiotowej inwestycji Zamawiający dokonał zgłoszenia robót budowlanych zgodnie z Zaświadczeniem o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia przez organ architektoniczno – budowlany. W/w zgłoszenie stanowi podstawę do wykonania robót budowlanych objętych postępowaniem.

4. Zakres robót

Zamówienie obejmuje następujący zakres robót budowlanych:

- a) zabezpieczenie przyległego terenu, zieleni, nawierzchni oraz wejść do budynku,
- b) zabezpieczenie folią stolarki okiennej i drzwiowej oraz nieremontowanych elementów budynku przed zabrudzeniem,

- c) rozbiórka istniejących podestów przed wejściami do budynku,
- d) wykonanie remontu nisz okiennych poprzez:
- demontaż istniejących krat nisz przyokiennych,
 - ręczne wykonanie wykopu, rozbiórka ścian i dna nisz,
 - wykonanie żelbetowej konstrukcji ścianek i dna nisz przyokiennych,
 - wykonanie odwodnienia nisz,
 - wykonanie izolacji pionowej ścianek i dna nisz,
 - wykonanie przekrycia nisz w postaci kraty stalowej,
 - zasypanie ścian i nisz gruntem wraz z zagęszczeniem i zachowaniem rezerwy pod odtwarzaną nawierzchnię,
- e) demontaż istniejącej warstwy styropianu na cokole do wys. 50 cm powyżej poziomu terenu,
- f) demontaż istniejącej nawierzchni /opaski na szerokości 1 m od ściany zewnętrznej budynku,
- g) ręczne wykonanie wykopu na szerokości 1m od ściany zewnętrznej budynku do poziomu ław fundamentowych wraz z jego zabezpieczeniem,
- h) wykonanie izolacji pionowej ścian piwnicznych wokół całego budynku:
- zmycie ściany wodą pod ciśnieniem,
 - wykonanie wyoblenia styku ściany fundamentowej z ławą,
 - wykonanie bezszwowej izolacji bitumicznej gr. 4 mm do poziomu spodu ław fundamentowych wraz z wtopieniem siatki z włókna szklanego, izolację bitumiczną zakończyć 30 cm powyżej poziomu przyległego terenu,
 - wykonanie zabezpieczenia izolacji bitumicznej warstwą styropianu fundamentowego gr. 15 cm o $\lambda=0,036$ [W/mK], klejonego punktowo masą bitumiczną,
 - zabezpieczenie całości membraną kubelkową,
- i) zasypanie wykopu wybranym uprzednio gruntem z pozostawieniem rezerwy pod odtworzenie istniejącej opaski z płyt betonowych/ nawierzchni z kostki betonowej wraz z zagęszczeniem warstwami co 30cm,
- j) odtworzenie podestów wejściowych do budynku, wykończenie z płytek gresowych antypoślizgowych / okładziny z drobnoziarnistego lastrico płukanego nieszlifowanego,
- k) demontaż części podjazdu z kostki betonowej od strony elewacji południowej i jego ponowne wykonanie po zakończeniu prac izolacyjnych, podjazd z kostki betonowej na podsypce cementowo – piaskowej wraz z obrzeżami,

- l) odtworzenie opaski/nawierzchni wokół budynku na warstwie podsypki cem. – piaskowej gr. min. 20 cm z 2% spadkiem od budynku, po zakończeniu prac izolacyjnych,
- m) wymiana okien piwnicznych na nowe z PCV o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$,
- n) odtworzenie termoizolacji ze styropianu fundamentowego gr. 15 cm o $\lambda=0,036 \text{ [W/mK]}$ w strefie cokołu do wys. 50 cm p.p.t. wraz z odtworzeniem warstw tynkarskich i malowaniem całej powierzchni cokołu – kolorystyka cokołu odtworzeniowo – kolor ciemnozielony,
- o) usunięcie folii ze stolarki okiennej i drzwiowej oraz z nieremontowanych elementów budynku,
- p) uprzętnienie terenu.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Projekcie budowlano – wykonawczym oraz w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiących załączniki do opisu przedmiotu zamówienia. Przedmiar robót stanowi dokument pomocniczy do opisu przedmiotu zamówienia.

5. Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się w ramach realizacji zamówienia do:

- Rozpoznania zakresu robót na obiekcie oraz w jego otoczeniu, dokonania niezbędnych dla prawidłowej realizacji pomiarów i obliczeń, uzyskania wszelkich informacji służących do kompletnego zrealizowania zamówienia i określenia zakresu, rodzaju materiałów, parametrów i sposobu wykonania robót remontowych.
- Prace projektowe dotyczą obiektu czynnego. Na etapie robót wszelkie czynności i prace muszą być uzgadniane każdorazowo z Użytkownikiem budynku. Prowadzone roboty budowlane muszą zapewnić na etapie prowadzenia robót, normalne funkcjonowanie obiektu.
- Przedstawienia harmonogramu prowadzenia prac remontowych oraz przestrzeganie terminów z niego wynikających po zaakceptowaniu go przez Zamawiającego.
- Wszystkie zastosowane przez Wykonawcę materiały i urządzenia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, posiadać wymagane prawem atesty i aprobaty oraz spełniać wymogi szczegółowych norm i przepisów z zakresu BHP, sanitarnych i p. pożarowych.

- Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz prowadzenie na bieżąco dziennika budowy.
- Zorganizowanie zaplecza budowy, w tym części magazynowej, które powinno być usytuowane na terenie placu budowy.
- Przejęcie przez Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za materiały, narzędzia i urządzenia znajdujące się na budowie, oraz za bezpieczeństwo osób znajdujących się na terenie budowy.
- Przedłożenie Zamawiającemu aktualnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego od odpowiedzialności cywilnej.
- Prowadzenia prac porządkowych w trakcie i po zakończeniu robót zarówno przedmiotowego obiektu jak i terenu budowy wraz z zapleczem oraz terenem przyległym.
- Wykonanie wszelkich niezbędnych badań, prób, pomiarów itp. wykonywanych robót i użytych materiałów w celu udokumentowania spełnienia przez nie wymagań określonych w dokumentacji projektowej i w Polskich Normach, wszelkie badania i pomiary niezbędne do dokonania odbioru robót itp.
- Uzyskiwanie od Zamawiającego zatwierdzenia materiałów i wszystkich elementów wyposażania niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
- Wykonawca w cenie oferty uwzględni wszystkie roboty, usługi, dostawy potrzebne do prawidłowej realizacji zamówienia.
- Warunki poboru i odpłatności za energię elektryczną - energię elektryczną na czas budowy Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na swój koszt. W przypadku korzystania z energii Zamawiającego, Wykonawca poniesie koszty zużycia energii elektrycznej i dystrybucji do czasu odbioru końcowego robót.
- Warunki poboru i odpłatności za wodę - pobór wody na czas budowy Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na swój koszt. W przypadku korzystania z wody Zamawiającego, Wykonawca poniesie koszty zużycia wody i odprowadzenie ścieków do czasu odbioru końcowego robót.
- Wykonawca zobowiązany jest do przekazania kompletnej dokumentacji powykonawczej wykonanych prac.

6. Warunki gwarancji i rękojmi za wady

Zamawiający wymaga minimum 5 lat gwarancji i rękojmi za wady powstałe podczas wykonania robót objętych przedmiotem zamówienia, licząc od dnia odbioru przedmiotowych robót.

7. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania robót budowlanych liczony jest od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą najpóźniej do terminu ich zakończenia określonego w w/w umowie.

ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik 1. Projekt budowlany – wykonawczy izolacji ścian fundamentowych wraz z wymianą okien w poziomie piwnicy w budynku przy ul. Powstańców Śląskich 17 w Warszawie

Załącznik 2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

Załącznik 3. Przedmiar robót

Załącznik 4. Zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia robót budowlanych przez organ architektoniczno – budowlany