**Załącznik nr 1 do SWZ**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych oraz wymiany okien w piwnicy**

**w budynku Biblioteki Publicznej w Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy**

**(części pierwotnej budynku) przy ul. Powstańców Śląskich 17 w Warszawie**

**KODY CPV:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Kod CPV** | **Opis** |
| **45111300-1** | Roboty rozbiórkowe |
| **45111000-8** | Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne |
| **45320000-6** | Roboty izolacyjne |
| **45453000-7** | Roboty remontowe i renowacyjne |
| **45442100-8** | Roboty malarskie |
| **45410000-4** | Tynkowanie |
| **45421000-4** | Roboty w zakresie stolarki budowlanej |
| [**45262310-7**](http://www.portalzp.pl/kody-cpv/szczegoly/zbrojenie-6977/) | Zbrojenie |
| **45223500-1** | Konstrukcje z betonu zbrojonego |
| **45233200-1** | Roboty w zakresie różnych nawierzchni |
| **45443000-4** | Roboty elewacyjne |
| **45262500-6** | Roboty murarskie i murowe |

**Załącznik nr 2 do SWZ**

**FORMULARZ „OFERTY”**

**Składając ofertę w postępowaniu nr DA.26.4.2021o udzielenie zamówienia publicznego na:**

**„Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych oraz wymiany okien w piwnicy**

**w budynku Biblioteki Publicznej w Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy**

**(części pierwotnej budynku) przy ul. Powstańców Śląskich 17 w Warszawie”**

my niżej podpisani:

|  |  |
| --- | --- |
| **Dane Wykonawcy** | |
| ……………………………………………………………………………………………………………….……………………………………………………………  *Nazwa Wykonawcy* | |
| ……………………………………………………………………………………  *adres (ulica, kod pocztowy, miejscowość)* | …………………………………………………………………………………  *kraj* |
| **Dane do korespondencji z Wykonawcą** | |
| ……………………………………………………………………………………  *adres (ulica, kod pocztowy, miejscowość)* | ……………………………………@…………………………………………  *adres e-mail( proszę wypełnić* ***DRUKOWANYMI*** *literami)* |
| ……………………………………………………………………………………  *numer telefonu* | …………………………………………………………………………………. |

W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia należy podać dane pozostałych Wykonawców:

|  |  |
| --- | --- |
| **Dane Wykonawcy** | |
| …………………………………………………………………………………………………………………………….………………………………………………………………  *Nazwa Wykonawcy* | |
| …………………………………………………………………………………………………………………………….  *adres (ulica, kod pocztowy, miejscowość)* | …………………………………………………………..  *kraj* |

|  |  |
| --- | --- |
| **Dane Wykonawcy** | |
| …………………………………………………………………………………………………………………………….………………………………………………………………  *Nazwa Wykonawcy* | |
| …………………………………………………………………………………………………………………………….  *adres (ulica, kod pocztowy, miejscowość)* | …………………………………………………………..  *kraj* |

1. **Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w SWZ za cenę brutto1):………………(słownie: ……………………………………………………………………………………………)**

***UWAGA!***

*1) Cenę należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku wg następujących zasad:*

*- końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się;*

*- końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.*

*Cena brutto oferty zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.*

**2.  Okres gwarancji na roboty budowlane wynosi: ………………………..2),3)**

*2) brak wskazania liczby miesięcy lub wskazanie okresu gwarancji poniżej ………………. miesięcy spowoduje odrzucenie oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych*

*3) Przez „okres gwarancji na roboty budowlane” Zamawiający rozumie gwarancję obejmującą swoim zakresem cały przedmiot umowy, w tym roboty budowlane, montażowe. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego.*

1. Oświadczamy, że wykonamy zamówienie w terminie wskazanym w SWZ, **tj. w terminie: ……………………. miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
2. Oświadczamy, że SWZ i zawarte w niej warunki płatności zostały przez nas zaakceptowane.
3. Oświadczamy, że jesteśmy związani ofertą przez czas wskazany w SWZ.
4. Oświadczamy, że:

a) przedmiot zamówienia wykonamy siłami własnymi **4)**,

b) powierzymy podwykonawcy realizację następujących części zamówienia:**4)**

*część (zakres) przedmiotu zamówienia i nazwa (firma) podwykonawcy*

których łączna wartość brutto nie przekroczy % ceny oferty, określonej wyżej,  
w pkt 1 oferty, w wierszu „CENA BRUTTO OFERTY”.

**4)***Wykreślić niepotrzebne. W przypadku nie wykreślenia jednej z ww. pozycji pkt. 6 i nie wypełnienia pola (pól) w pozycji „b)” oznaczonych: „część (zakres) przedmiotu zamówienia”, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie zamierza powierzyć wykonania żadnej części zamówienia.*

1. Zgodnie z treścią art. 225 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych oświadczam, że wybór przedmiotowej oferty: ***5)***
2. nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
3. będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego,

w zakresie

o wartości netto: PLN,

stawka podatku VAT …………..%.

***5)*** *Wykreślić niepotrzebne. W przypadku nie wykreślenia jednej z ww. pozycji i nie wypełnienia pozycji „b)” Zamawiający uzna, że wybór przedmiotowej oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego. Należy wskazać: nazwę (rodzaj) towaru/usługi, których dostawa/świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, ich wartość bez kwoty podatku od towarów i usług oraz stawkę podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy będzie miała zastosowanie.*

1. Oświadczamy, że poinformowaliśmy pisemnie każdą osobę o przekazaniu jej danych osobowych,  które są podane w ofercie i jej załącznikach lub w dokumentach  
   i oświadczeniach złożonych w niniejszym postępowaniu, Miastu Stołecznemu Warszawa Dzielnica Bemowo.
2. Informujemy o wniesieniu wadium w wysokości **……………………… zł** w następującej formie: ................................................................. Wadium wniesione w formie pieniądza prosimy zwrócić na rachunek nr: .....................................................................................................
3. Oświadczamy, że jesteśmy ***6)***: ……………………….…………...…….………………………..

(*wpisać odpowiednio: mikroprzedsiębiorcą, małym przedsiębiorcą, średnim przedsiębiorcą*)

***6)*** zgodnie z definicją wg Zalecenia Komisji Unii Europejskiej z dnia 6 maja 2003 r. dotyczące definicji mikro,   
małych i średnich przedsiębiorstw (Dz.U. L 124 z 20.5.2003) przez:

* mikroprzedsiębiorcę rozumie się przedsiębiorstwo zatrudniające mniej niż 10 osób, i którego obroty roczne i/lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 mln EUR.
* małe przedsiębiorstwo rozumie się przedsiębiorstwo zatrudniające mniej niż 50 osób, i którego obroty roczne i/lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 mln EUR.
* średniego przedsiębiorcę rozumie się przedsiębiorstwo zatrudniające mniej niż 250 osób, i których obroty roczne nie przekraczają 50 mln EUR, i/lub których roczna suma bilansowa nie przekracza 43 mln EUR.

1. Załącznikami do składanej przez nas oferty są:
2. …………………………………………..;
3. …………………………………………..;

…………….…….…dnia …..….……. r.

*(miejscowość) (data)*

*(kwalifikowany podpis elektroniczny, podpis zaufany lub podpis osobisty) osoby (osób) upoważnionej (upoważnionych)*

*do reprezentowania Wykonawcy*

**Załącznik nr 3 do SWZ**

*(wzór)*

…………………………………………

…………………………………………

*podmiot składający oświadczenie* **2)**

**Oświadczenie ¹)**

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych

DOTYCZĄCE PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA ORAZ WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W związku z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.

**„Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych oraz wymiany okien w piwnicy**

**w budynku Biblioteki Publicznej w Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy**

**(części pierwotnej budynku) przy ul. Powstańców Śląskich 17 w Warszawie”**

(DA.26.4.2021),

Ja niżej podpisana/y …………………………………………………………………………

(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

prowadząca/y działalność gospodarczą pod nazwą/będąc uprawnioną/ym do reprezentowania Wykonawcy:

…………………………………….………………………………………………….…..……

(nazwa)

…………………………………….………………………………………………….…..……

(adres siedziby)

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.\*\*
2. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. …………. ustawy Pzp *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp).* Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze\*\*:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

1. Oświadczam, że spełniam warunek udziału w postępowaniu, określony w Rozdziale VII SWZ.

\*\*niewłaściwe skreślić

…………….……dnia …….……. r.

*(miejscowość), …………………………………………………………………*

*(kwalifikowany podpis elektroniczny, podpis zaufany lub podpis osobisty) osoby (osób) upoważnionej (upoważnionych) do reprezentowania Wykonawcy*

1. *W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie , każdy z nich składa Oświadczenie w zakresie, w którym nie podlega wykluczeniu.*

***UWAGA! Wspólnicy spółki cywilnej są traktowani jako wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia – w związku z powyższym każdy ze wspólników spółki cywilnej składa oświadczenie w swoim imieniu, tzn. w zakresie działalności prowadzonej przez siebie.***

*w przypadku polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby oświadczenia składa i podpisuje także Podmiot na którego zasoby powołuje się Wykonawca.*

1. *Podać należy dane podmiotu wchodzącego w skład np. spółki cywilnej, konsorcjum*

**Załącznik nr 4 do SWZ**

**ZOBOWIĄZANIE DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW**

**NA POTRZEBY REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

**Przedmiot zamówienia:**

**„Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych oraz wymiany okien w piwnicy**

**w budynku Biblioteki Publicznej w Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy**

**(części pierwotnej budynku) przy ul. Powstańców Śląskich 17 w Warszawie”**

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

(nazwa i adres **podmiotu udostępniającego** zasoby)

**Zobowiązuję się do oddania do dyspozycji:**

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

(nazwa i adres **wykonawcy**, któremu podmiot udostępniający oddaje do dyspozycji zasoby)

**niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.**

1. **Zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby**

☐ doświadczenie

1. **Sposób udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia**

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. **Okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia**

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. **Zakres realizacji robót, których wskazane zdolności dotyczą** (wymagane jest wskazanie w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby zrealizuje roboty, których wskazane zdolności dotyczą)**:**

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………

..............................dn. .....................................

*(kwalifikowany podpis elektroniczny, podpis zaufany lub podpis osobisty) osoby (osób) upoważnionej (upoważnionych)*

*do reprezentowania Wykonawcy*

**Załącznik nr 5 do SWZ**

**Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia \***

składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.)

Ja, niżej podpisany …………………….………........................................................................................

działając w imieniu i na rzecz (należy podać nazwy wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia) :

1)………...........................................................................................................................................

2)………...........................................................................................................................................

Wspólnie ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych oraz wymiany okien w piwnicy w budynku Biblioteki Publicznej w Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy (części pierwotnej budynku) przy ul. Powstańców Śląskich 17 w Warszawie”** (DA.26.4.2021), **składamy** oświadczenie dotyczące robót budowlanych, które wykonają poszczególni wykonawcy w odniesieniu do spełnienia warunku udziału w postępowaniu.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa Wykonawcy** | **Zakres robót budowlanych, który zostanie wykonany przez Wykonawcę w odniesieniu do spełnienia warunku udziału dotyczącego posiadania zdolności technicznej lub zawodowej - doświadczenia** |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |

..............................dn. .....................................

*(kwalifikowany podpis elektroniczny, podpis zaufany lub podpis osobisty) osoby (osób) upoważnionej (upoważnionych)*

*do reprezentowania Wykonawcy*

**\*** Oświadczenie składają tylko Wykonawcywspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia .

**Załącznik nr 6 do SWZ**

**Oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania**

Ja niżej podpisana/y …………………………………………………………………………….........………

(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

będąc uprawnionym do reprezentowania Wykonawcy:

………………………………………………………………………………………………….…………………………………………...……

(nazwa Wykonawcy)

…………………………………………………………………………………………………………………………………….………………

(adres siedziby Wykonawcy)

biorącego udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na

**„Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych oraz wymiany okien w piwnicy**

**w budynku Biblioteki Publicznej w Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy**

**(części pierwotnej budynku) przy ul. Powstańców Śląskich 17 w Warszawie”**

(DA.26.4.2021) niniejszym oświadczam, iż¹):

informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z poźn. zm.), złożonym w dniu ………….. r. są aktualne w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania określonych w przepisach art. 108 ust. 1 pkt 3, 4, 5 oraz 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

…………….……dnia …….……. r.

*(miejscowość), …………………………………………………………………*

*(kwalifikowany podpis elektroniczny, podpis zaufany lub podpis osobisty) osoby (osób) upoważnionej (upoważnionych)*

*do reprezentowania Wykonawcy*

**Załącznik Nr 7 do SWZ**

**Oświadczenie**

**o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

Ja niżej podpisana/y

…………………………………………………………………………….........…………

(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

będąc uprawnionym do reprezentowania Wykonawcy:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………...…

(nazwa Wykonawcy)

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

(adres siedziby Wykonawcy)

biorącego udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego  
na „Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych oraz wymiany okien w piwnicy

w budynku Biblioteki Publicznej w Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy

(części pierwotnej budynku) przy ul. Powstańców Śląskich 17 w Warszawie”

**”**( DA.26.4.2021)

niniejszym oświadczam, iż¹):

* + - 1. Wykonawca nie przynależy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy  
         z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r., poz. 369, 1571 i 1667 z późn. zm.), z Wykonawcami, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia.
      2. Wykonawca przynależy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy  
         z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r., poz. 369, 1571 i 1667 z późn. zm.) łącznie  
         z nw. Wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia²):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| L.p. | Nazwa podmiotu | Siedziba |
|  |  |  |
|  |  |  |

…………….………dnia …….……….. r.

*(miejscowość) …………………………………………………………………*

*(kwalifikowany podpis elektroniczny, podpis zaufany lub podpis osobisty) osoby (osób) upoważnionej (upoważnionych)*

*do reprezentowania Wykonawcy*

1) Niepotrzebne skreślić,

2) Wraz ze złożeniem oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej z Wykonawcami,   
którzy złożyli odrębne oferty, Wykonawca może przedstawić dowody wykazujące, że przygotował ofertę niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej

**Załącznik Nr 8 do SWZ**

...................................................................................

*/nazwa Wykonawcy lub Wykonawców*

*ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia/*

**Wykaz robót budowlanych**

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego:

**„Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych oraz wymiany okien w piwnicy**

**w budynku Biblioteki Publicznej w Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy**

**(części pierwotnej budynku) przy ul. Powstańców Śląskich 17 w Warszawie”**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| l.p. | Przedmiot zamówienia | Data rozpoczęcia i zakończenia  *dzień/miesiąc/rok* | Podmiot na rzecz którego robota budowlana została wykonana \* |
| 1 | ………………………..  ………………………..  ………………………..  Wartość ……………. zł brutto  ***(min. 130 000,00 zł)*** | ………………………….  ………………………….. | …………………………………. |
| 2 | ………………………..  ………………………..  ………………………..  Wartość ……………. zł brutto  ***(min. 130 000,00 zł)*** | ………………………….  ………………………….. | …………………………………. |

\**niepotrzebne skreślić*

Do wykazu dołączono dowody – referencje potwierdzające czy roboty budowlane zostały wykonane należycie i prawidłowo ukończone.

………………………………………… …………………………………………………

*(miejsce i data złożenia oświadczenia) (kwalifikowany podpis elektroniczny, podpis zaufany ……………………………………………………………………………………………………………lub podpis osobisty) osoby (osób) upoważnionej ……………………………………………………………………………………………………………………………………(upoważnionych*

**Załącznik Nr 9 do SWZ**

**WZÓR UMOWY**

zawarta w dniu ............................... w Warszawie pomiędzy, Biblioteką Publiczną w Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy ul. Powstańców Śląskich 17, 01-381 Warszawa

reprezentowaną przez ....................................................................,

zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym”**,

a

**...................................................................................** z siedzibą w .......................... przy ul. .........................................., zarejestrowanym/ą/ w ………………………………………………

NIP ............................................ REGON ................................

reprezentowanym przez:..........................................................,

zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą”**

**W wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonanego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane o nazwie: *„Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych oraz wymiany okien w piwnicy budynku Biblioteki Publicznej w Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy (części pierwotnej budynku) przy ul. Powstańców Śląskich 17 w Warszawie”* prowadzonym w trybie podstawowym o którym mowa w art. 275 pkt 1 Ustawy z dn. 11 wrześnie 2019r. Prawo zamówień publicznych, Strony zawierają umowę o następującej treści:**

**§ 1.**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na izolacji pionowej ścian fundamentowych oraz wymianie okien w piwnicy budynku Biblioteki Publicznej w Dzielnicy Bemowo m. st. Warszawy (części pierwotnej budynku) przy ul. Powstańców Śląskich 17 w Warszawie.
2. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje:

- wykonanie robót budowlanych, opisanych szczegółowo w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej „SWZ”) i innych dokumentach zamówienia (w szczególności dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o nazwie: **„Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych oraz wymiany okien w piwnicy budynku Biblioteki Publicznej w Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy (części pierwotnej budynku) przy ul. Powstańców Śląskich 17 w Warszawie”**”. SWZ i pozostałe dokumenty zamówienia stanowią integralną część Umowy (załączniki do Umowy),

- wykonanie wszelkich prac i obowiązków wynikających z postanowień Umowy, między innymi obowiązków związanych z przygotowania dokumentacji odbiorowej.

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego ofertą zobowiązuje się wykonać z należyta starannością przedmiot Umowy. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie roboty i prace objęte przedmiotem Umowy z zachowaniem wymaganej jakości, mając na uwadze zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązujące przepisy i normy oraz w terminach określonych w Umowie. Oferta wykonawcy stanowi integralną część Umowy (załącznik do Umowy).
2. Wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie w czynnym obiekcie, a roboty budowlane muszą być prowadzone w sposób umożliwiający wykonywanie ustawowych zadań Zamawiającego.
3. Wykonawca przystępując do realizacji umowy jest zobowiązany do zapewnienia funkcjonowania całości obiektu Zamawiającego, bez utrudnień dla pracowników oraz interesantów.
4. Wykonawca – pod rygorem naliczenia kar umownych określonych w Umowie zobowiązuje się do wykonania i złożenia u Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy: kosztorysu ofertowego robót budowlanych - kosztorys winien zawierać również wycenę robót towarzyszących określonych w SWZ.

**§ 2.**

**Termin wykonania przedmiotu Umowy**

1. Strony ustalają, że przedmiot Umowy zostanie wykonany w **terminie maksymalnie 3 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.**
2. Strony ustalają, iż warunkiem koniecznym zgłoszenia gotowości do odbioru jest uprzednie ostateczne zakończenie wszystkich robót budowlanych, do wykonania których na podstawie Umowy zobowiązany jest Wykonawca..
3. Jako „ostateczne zakończenie robót”, o którym mowa w ust. 3 należy rozumieć zupełne wykonanie wszystkich robót budowlanych opisanych w SWZ w szczególności w załączonych do niej: dokumentacji projektoweji specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Dokonane przez Wykonawcę zgłoszenie gotowości do odbioru przedmiotu Umowy:
   1. pomimo faktycznego niezakończenia robót, w szczególności pomimo ich dalszego wykonywania, lub
   2. bez wymaganej dokumentacji odbiorowej

- nie wywołuje zamierzonego skutku i traktowane jest tak jakby nie zostało złożone.

**§ 3.**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

* 1. Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót, w terminie do **10 dni** licząc od dnia zawarcia Umowy;
  2. Dokonywanie odbiorów przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Umowie;
  3. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

**§ 4.**

**Obowiązki Wykonawcy**

* + 1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

1. Kompleksowe wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami w niej określonymi, w tym wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót, zgodnie z wymogami sztuki budowlanej i odpowiednimi przepisami prawa, z zachowaniem wymaganej jakości, mając na uwadze zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązujące przepisy i normy oraz w terminach określonych w Umowie; a także wykonanie prac i robót towarzyszących o których mowa w SWZ.
2. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego; w terminie określonym w § 3 umowy (najpóźniej w czasie w/w przejęcia, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu listę znanych podwykonawców).
3. Zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót.
4. Wykonania przedmiotu Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane. Zamontowane/posadowione materiały i urządzenia muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych.
5. Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
6. Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

-Ustawy Prawo ochrony środowiska,

-Ustawy o odpadach,

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;

1. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
2. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy;
3. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu Umowy, zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Warunków Wykonania i Odbioru Robót, która stanowi załącznik do SWZ.
4. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
5. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
6. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
7. Niezwłocznego usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Do chwili potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia stwierdzonych wad i usterek Wykonawca nie może zgłosić gotowości do odbioru, o której mowa w § 2 ust. 2 Umowy.
8. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
9. W okresie udzielonej gwarancji oraz rękojmi dokonanie bez dodatkowych opłat -w ramach wynagrodzenia umownego- przeglądów, czynności konserwacyjnych i serwisu (łącznie z poniesieniem kosztów części zamiennych i eksploatacyjnych, w tym w odniesieniu do urządzeń),

**2.** Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, zgodnie z SWZ.

**3**. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć osoby do kierowania robotami i wykonywania przedmiotu Umowy

**4.** Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.

**5.** Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do Umowy.

**6.** Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.

**7.** Kierownik budowy i kierownicy robót działać będą w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane. Upoważnienie do działania w imieniu Wykonawcy w zakresie szerszym wymaga pisemnego pełnomocnictwa. Kierownik budowy i kierownicy robót zobowiązani są do stałego nadzoru nad realizacją robót.

**8.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenie i zniszczenie instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tychinstalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót.

**9**. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu Umowy Wykonawca naprawia na własny koszt.

**10**.Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót w trakcie realizacji niniejszej umowy będą zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę. Wymóg nie dotyczy osoby kierownika robót. W przypadku niespełnienia wymogu, o którym mowa powyżej, w toku realizacji umowy odpowiednie zastosowanie znajdą postanowienia § 10 umowy.

**11**. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, zgodnie z wyborem Zamawiającego, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopie umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanym dalej RODO), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy oraz pierwszą stronę formularza ZUS RCA;

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa (w tym RODO). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.

**12.** W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów i dokonywania ich oceny;

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów;

3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

**13.** W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 5.**

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto** w wysokości ………... *(słownie: ....................................)* złotych, w tym kwota netto wynosi….…………………..…. *(słownie: …………………………………….……*) złotych. Wynagrodzenie ryczałtowe jest równe wartości Umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym z wykonaniem robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Wynagrodzenie obejmuje również ewentualne koszty Wykonawcy związane ryzykiem oddziaływania czynników mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Zasady rozliczenia za wykonane roboty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy są następujące:

**b) faktura końcowa (rachunek końcowy):** Wykonawca wystawia fakturę końcową po dokonaniu odbioru całości przedmiotu Umowy (protokołem końcowego odbioru).

1. Płatność będzie dokonywana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy tj. na rachunek nr……………………………………….……….., w terminie **maksymalnie** **21 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót. Za termin zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego. Ewentualna zmiana w/w numeru rachunku bankowego następuje w drodze odrębnie złożonego oświadczenia Wykonawcy i nie stanowi zmiany umowy.

W przypadku wcześniejszego należytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia (przed upływem terminu o którym mowa w § 2 ust. 1) i złożenia prawidłowo wystawionej faktury/rachunku, Zamawiający nie będzie wstrzymywał wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia (wypłata także nastąpi w terminie do 21 dni od dn. złożenia w/w faktury/rachunku).

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozszerzenia zakresu robót objętych przedmiotem Umowy z uwzględnieniem zasad określonych przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych.

**§ 6.**

**Odbiory**

1. Odbiór wykonanych robót dokumentowany jest stosownym protokołem.

**2.** Odbiór końcowy robót budowlanych zostanie przeprowadzony jako odbiór końcowy przedmiotu Umowy. W celu dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest dokonać skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru na warunkach określonym w § 2 ust. 3 Umowy

3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

4. Gotowość do odbioru robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej, z odnotowaniem powyższego faktu w Wewnętrznym Dzienniku Budowy. Zamawiający wyznaczy termin odbioru robót w okresie do 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru robót przez Wykonawcę. Odbiór robót powinien się zakończyć najpóźniej w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia pierwszego odbioru, wyznaczonego przez Zamawiającego w sposób wskazany w zdaniu poprzednim.

5. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia i przechowywania wszelkich dokumentów robót do czasu przejęcia ich przez Zamawiającego.

6. Zamawiający przewiduje spotkania koordynacyjne z udziałem, Projektanta sprawującego Nadzór Autorski, przedstawicieli Zamawiającego oraz przedstawicieli Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo organizowania spotkań koordynacyjnych w zależności od potrzeb. Zamawiający poinformuje zainteresowane strony telefonicznie i/lub w formie elektronicznej podając wyznaczony termin spotkania.

7. Podczas protokolarnego końcowego przejęcia wykonanych robót przez Zamawiającego, Wykonawca przekaże dokumentację robót: Wewnętrzny Dziennik Budowy oraz dokumentację powykonawczą w formie papierowej podpisaną przez Wykonawcę (1 egzemplarz) oraz w formie elektronicznej – pliki w formacie pdf i dwg (1 egzemplarz na płycie CD/DVD pliki w formacie PDF i dwg).

**§ 7.**

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie w jednej lub w kilku formach określonych w art. 450 ust. 1 ustawy (w zależności od wyboru Wykonawcy).
2. Zabezpieczenie w formach innych niż pieniądz zostanie uznane za wniesione skutecznie po zaakceptowaniu jego treści przez Zamawiającego. W tym celu przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest przesłać pocztą elektroniczną treść zabezpieczenia do akceptacji Zamawiającego.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **Nr 47 1030 1508 0000 0008 0488 0003.** Zabezpieczenie wnoszone w formach innych niż pieniądz musi być wystawione z terminem ważności obejmującym okres 30 dni po upływie terminu realizacji umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w formach innych niż pieniądz należy wnieść w formie:

a) pisemnej najpóźniej przed podpisaniem umowy osobie wskazanej do kontaktu w wezwaniu do podpisania umowy lub

b) elektronicznej (tj. w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym) za pośrednictwem platformy zakupowej Zamawiającego, podpisany przez osobę upoważnioną.

1. Zabezpieczenia wnoszone w innej formie niż pieniądz powinny zawierać stwierdzenie, że gwarant/poręczyciel zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo pokryć wszelkie zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikające z zapisów podpisanej przez nich umowy do wysokości gwarantowanej kwoty, na pierwsze żądanie Zamawiającego przedstawione gwarantowi/poręczycielowi w formie pisemnej w okresie obowiązywania gwarancji/poręczenia w terminie do 14 dni od przedstawienia żądania.
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z art. 453 ustawy PzP.

**§ 8.**

**Kary umowne**

* + 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku przekroczenia terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
    2. W przypadku wystąpienia w wykonanych robotach wad nie dających się usunąć, a umożliwiających eksploatację wykonanego obiektu Zamawiający pomniejszy należne Wykonawcy wynagrodzenie o kwotę w wysokości trzykrotnej wartości wady. Wartość wady oszacowana zostanie przez strony, a w przypadku sporu przez rzeczoznawcę budowlanego. Koszt ekspertyzy obciąża Wykonawcę.
    3. Odstąpienie od Umowy przez jedną z jej Stron z przyczyn zależnych od drugiej Strony, stanowi podstawę do naliczenia przez odstępującego kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
    4. Odstąpienie od Umowy przez jedną z jej Stron z przyczyn niezawinionych przez drugą Stronę, stanowi podstawę dla do naliczenia odstępującemu kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
    5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 1% wartości elementów i urządzeń dotkniętych wadami lub usterkami, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
    6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwlokę dot. złożenia u Zamawiającego kosztorysu, o którym mowa w § 1 ust. 4, w wysokości **500 złotych**, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki względem terminu określonego w § 1 ust. 4,
    7. Kary umowne dot. nieprawidłowości w związku z podwykonawstwem lub dalszym podwykonawstwem, zostały uregulowane w § 10.
    8. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kwot z tytułu kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia a także z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
    9. Za nieterminowe płatności, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
    10. Łączna wysokość kar umownych naliczonych jednej Stronie nie może przekroczyć **30%** wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
    11. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód związanych bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem Umowy lub prawidłowym wykonaniem Umowy przekracza wysokość kar umownych.

**§ 9.**

**Umowne prawo odstąpienia od Umowy**

* + - 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy:

1. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
2. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
   * 1. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,

b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art.108 ustawy Prawo zamówień publicznych,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art.258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,

d) Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy wadliwie, albo sprzecznie z Umową.

e) Wykonawca nie przejmie w wyznaczonym terminie placu budowy,

f) Wykonawca zaprzestanie realizacji przedmiotu Umowy na okres przekraczający 21 dni,

g) w przypadku zaistnienia przesłanek odstąpienia o których mowa w § 4a i § 10.

1. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy wadliwie, albo sprzecznie z Umową, bądź nie rozpocznie lub zaprzestanie realizacji przedmiotu Umowy, Zamawiający wezwie go -odpowiednio- pod rygorem odstąpienia od Umowy, do rozpoczęcia lub wznowienia prac bądź zmiany sposobu wykonywania Umowy, wyznaczając jednocześnie termin do rozpoczęcia/wznowienia prac bądź usunięcia stwierdzonych wad lub uchybień. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić. W pozostałych, określonych w ust. 1 przypadkach, Zamawiający może odstąpić od Umowy w trybie natychmiastowym.
2. W przypadkach, o których mowa w ust.1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający:
   1. Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty zaakceptowanych faktur VAT/rachunków mimo dodatkowego wezwania;
   2. Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru;
4. Odstąpienie od Umowy, pod rygorem nieważności, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od Umowy:
6. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy,
7. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
8. W terminie 10 dni od dnia odstąpienia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do rozliczenia między stronami,
9. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

**§ 10.**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia: …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

2. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo na całość lub części zamówienia wymienione w ofercie Wykonawcy jedynie w trybie określonym w art. 647¹ Kodeksu cywilnego. Strony ustalają, że nie będzie zgodnym z niniejszą umową powierzenie całości lub części robót podwykonawcy w innym trybie, bez względu na to, czy Zamawiający powziął i kiedy powziął informację o takim powierzeniu. Zamawiający ma prawo żądania usunięcia podwykonawcy, na którego nie wyraził zgody.

3. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, lub dalszych podwykonawców, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawicieli lub innych osób uczestniczących z jego ramienia w realizacji robót.

4. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe (tj. adres, nr telefonu komórkowego, adres e-mail) podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty, o ile dane te są już Wykonawcy znane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach wyżej wymienionych danych w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.

5. Do zawarcia umowy o roboty budowlane przez Wykonawcę z podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami, wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 2 i 3. Zgoda ta jest zgodą wyłącznie na zawarcie umowy o przedstawionej Zamawiającemu treści. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.

6. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami w terminie 3 dni od momentu powzięcia decyzji o zawarciu umowy o podwykonawstwo.

Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni roboczych od dnia przedstawienia projektu umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy o przedstawionej mu treści.

7. Wykonawca w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopię umowy poświadczoną za zgodność z oryginałem. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, lub dalszymi podwykonawcami, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy o przedstawionej mu treści.

8. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą. Ponadto, umowa Wykonawcy z podwykonawcą, lub dalszymi podwykonawcami, musi zawierać klauzulę przewidującą, że zmiana tej umowy wymaga zgody Zamawiającego – w takim wypadku postanowienie ust. 3 – 5 niniejszego § stosuje się odpowiednio.

9. Jeśli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca się powoływał. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.

10. Z zastrzeżeniem art. 6471 § 5 Kodeksu cywilnego Zamawiający nie jest związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót.

11. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego regulowania płatności w stosunku do swoich podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić informacje o stanie należności wobec podwykonawców, a w razie powstania wątpliwości, co do treści oświadczenia, stosowne dokumenty i rozliczenia.

12. W przypadku zalegania przez Wykonawcę w zapłacie wymagalnych zobowiązań z tytułu realizacji robót objętych umową wobec podwykonawców, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania odpowiedniej części wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu ich uregulowania. Zapłatę zatrzymanej części wynagrodzenia Zamawiający może uzależnić od przedstawienia przez Wykonawcę potwierdzeń dokonania zapłaty zaległych zobowiązań wobec podwykonawców.

13. W przypadku nieuregulowania w terminie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, Zamawiający ma prawo do stosownego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy i bezpośredniego rozliczenia się z podwykonawcami. O kwotę tak dokonanych płatności ulega obniżeniu wartość kolejnej płatności należnej Wykonawcy. Na powyższy sposób rozliczeń i ewentualne obniżenie wynagrodzenia Wykonawca wyraża zgodę.

14. W przypadku zawarcia umów przez Wykonawcę z podwykonawcami na dany zakres robót, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w ciągu 7 dni od daty otrzymania należności od Zamawiającego, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę dokonania płatności przez Wykonawcę należnego podwykonawcy wynagrodzenia za część robót wykonaną przez niego.

15. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 4 powyżej, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę kolejnej faktury Wykonawcy lub zatrzymać z kolejnej należności Wykonawcy, kwotę odpowiadającą wysokości należności podwykonawcy, do czasu otrzymania stosownego potwierdzenia, bez odpowiedzialności popadnięcia w zwłokę w zapłacie Wykonawcy z tego tytułu lub dokonać zapłaty bezpośrednio podwykonawcy pomniejszając o tę kwotę wartość wynagrodzenia Wykonawcy.

16. Wykonawca wraz z protokołem odbioru końcowego i fakturą końcową całości zrealizowanego przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu potwierdzenie ostatecznego, kompletnego rozliczenia należności ze wszystkimi podwykonawcami.

17. Niespełnienie powyższego warunku skutkować będzie wstrzymaniem płatności z tytułu ostatecznego rozliczenia z Wykonawcą.

**§ 11.**

**Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi**

Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu Umowy jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

Wykonawca podpisując protokół odbioru końcowego robót udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy, **na okres …………… lat.**

Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy, wynikające z Kodeksu Cywilnego zostaje rozszerzona na okres udzielonej gwarancji jakości. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji jakości i wygasa wraz z upływem okresu gwarancji jakości. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub/i gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu udzielonej gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady lub/i usterki w okresie objętym gwarancją jakości.

W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:

1. na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek,
2. na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości,
3. na uzasadniony wniosek Wykonawcy.

W każdym przypadku koszty przygotowania i organizacji przeglądów ponosi Wykonawca.

**5**. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie (w terminie nie dłuższym niż 2 dni) do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.

**6**. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.

**7**. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może:

**1)** usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia, lub

**2)** naliczyć Wykonawcy karę umowną na warunkach i w wysokości określonej w § 8

**8.** W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań), oraz roszczenia osób trzecich w przypadku gdy będą one wynikać z wad przedmiotu Umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu Umowy.

**9.** Przysługujące Zamawiającemu uprawnienia z tytułu gwarancji oraz rękojmi nie skutkują powstaniem po jego stronie jakichkolwiek dodatkowych kosztów, w tym w szczególności kosztów serwisowych (przedmiotowe koszty ponosi Wykonawca).

**10.** Jako że udzielona gwarancja dotyczy całego przedmiotu zamówienia przez cały okres swojego obowiązywania, w przypadku, gdy okres gwarancji udzielanej przez np. producenta danego urządzenia jest krótszy od okresu, o którym mowa w ust. 2, pozostaje to bez wpływu na pełną odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji w zakresie dot. w/w urządzenia przez cały okres, o którym mowa w ust. 2.

**11.** W przypadku wystąpienia okoliczności (awaria, uszkodzenia itd.) mogących stanowić bezpośrednie zagrożenie bezpieczeństwa, Zamawiający -lub specjalistyczny podmiot działający na zlecenie Zamawiającego- może przystąpić do natychmiastowej ich naprawy, niezwłocznie powiadamiając o tym Wykonawcę, ale nie musząc uzyskiwać od niego zgody na tego typu swoje działania. Tego typu działania nie pozbawiają Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.

**§ 12.**

**Zmiana Umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany do umowy mogą dotyczyć:
3. wynagrodzenia (ceny) oraz przedmiotu umowy:
4. jeżeli dla należytego wykonania zamówienia konieczne będzie wykonanie robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechanych części robót. Zmiana wynagrodzenia nastąpi w oparciu o postanowienia umowy (zapisy lit. a stosuje się odpowiednio do pozostałych sytuacji określonych w niniejszym punkcie). Podstawę dla zaniechania robót, robót zamiennych lub dodatkowych stanowić może jedynie protokół konieczności, z którego wynikać będzie, że wykonanie określonej części robót zgodnie z dokumentacją jest niemożliwe lub niecelowe lub konieczne jest wykonanie robót zamiennych albo dodatkowych z uwagi na wymogi sztuki budowlanej i wiedzy technicznej. Protokół konieczności powinien być podpisany co najmniej przez Wykonawcę, w tym kierownika budowy, Zamawiającego oraz w razie potrzeby zmian w dokumentacji projektowej zawierać stanowisko projektanta o zasadności dokonania zmian w dokumentacji,
5. w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT (zmiana dot. będzie zmiany wynagrodzenia z uwzględnieniem znowelizowanej stawki, w zakresie robót realizowanych po wejściu w życie przedmiotowej zmiany stawki podatku),
6. w przypadku gdy w trakcie wykonywania robót pojawią się na rynku nowe, nowocześniejsze, lub o wyższych parametrach użytkowych urządzenia lub technologie, które lepiej będą zaspokajać potrzeby Zamawiającego, lub gdy podczas wykonywania zamówienia pojawiły się okoliczności, których w trakcie sporządzania dokumentacji projektowej nie można było przewidzieć i jednocześnie powodują one, że wykonanie robót budowlanych zgodnie z załączoną do SWZ dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiłoby wadę w prawidłowym funkcjonowaniu obiektu.
7. w przypadku ubiegania się przez Zamawiającego o dodatkowe środki zewnętrzne – w zakresie wymaganym w procesie aplikowania o w/w środki, bądź w zakresie wynikającym z umowy o dofinansowanie,
8. terminu wykonania zamówienia może nastąpić maksymalnie o okres odpowiadający odpowiednio okresowi trwania niesprzyjających warunków bądź okres konieczny do usunięcia przeszkód faktycznych, prawnych, administracyjnych itp. będących przesłanką do wydłużenia terminu i może nastąpić w n/w okolicznościach:
9. jeżeli wykonanie robót zamiennych bądź dodatkowych ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej lub konieczność sporządzenia i uzgodnienia dodatkowej dokumentacji wymaga dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy (wydłużenie terminu nie może być dłuższe niż okres konieczny do realizacji w/w prac i robót),
10. jeżeli warunki atmosferyczne uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami opisanymi w specyfikacji technicznej lub sztuką budowlaną. Wstrzymanie robót z tego powodu musi być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane Zamawiającego. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadnia zmiany umowy,
11. w przypadku zaistnienia na placu budowy niezinwentaryzowanych kolizji bądź innych przeszkód (np. niewybuchy, znaleziska archeologiczne itp.),
12. w przypadku aplikowania przez Zamawiającego o środki zewnętrzne – o okres odpowiadający wymogom procesu aplikacyjnego, bądź umowy dot. zewnętrznego dofinansowania,
13. w przypadku niezawinionego przez żadną ze stron umowy przedłużenia się procedur prawnych, administracyjnych, działań gestorów sieci itp.
14. na skutek okoliczności wynikających z tzw. „siły wyższej” lub wymogów środowiskowych, lub uwarunkowań prawnych i administracyjnych.

**3.** Niezależnie od katalogu zmian wymienionego w ustępie 2, możliwe są inne zmiany Umowy dopuszczalne na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

**4.** Inne zmiany dot. niemożliwych do przewidzenia okoliczności jak np. zmiana kierownika budowy, kierowników robót (choroby, przypadki losowe utrata uprawnień itp.), mogą nastąpić jedynie po pisemnym potwierdzeniu przez Zamawiającego, bez konieczności podpisywania aneksów.

**§ 13. Postanowienia końcowe**

**1.** Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy.

**2.** Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**3.** W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

**4.** Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**